



04008490810970008



7899

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 849

8 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Αναβύσσου και τμήματος του Δήμου Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής) 1
- Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αλαμάνας στο Ο.Τ. 67/74 του Δήμου Αθηναίων, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας . 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 27118/5648 (1)
- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Αναβύσσου και τμήματος του Δήμου Καλυβίων Θορυκού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις της παρ. 10 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124/1997).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προσαρτήσεων περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Αθήνας» (Α' 18).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
6. Την 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων

«Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β' 327).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

8. Το 6603/8.11.1996 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το ΔΥΣ/Φ.290.1/811/18.2.1997 έγγραφο της ΔΕΗ.

10. Το ΔΜΕΟ/1/1499/4.12.1996 έγγραφο της Γ.Γ.Δ.Ε. - Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιίας.

11. Το 200940/23.12.1996 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

12. Το 4492/19.5.1997 έγγραφο του Δήμου Καλυβίων - Θορυκού.

13. Την 90/1996 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Αναβύσσου.

14. Την 7/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων - Θορυκού.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Τις 2/συν.72η/24.10.1996 και 2/συν.9/21.5.1997 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Αναβύσσου και τμήματος του Δήμου Καλυβίων - Θορυκού (Ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 12.200 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενότητων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 ως εξής:

α/α	Πολ. ενότητα	Μέσος συντ. δομ.	Μέση πυκνότητα κατ/Ha
	ΠΕ.1	0,9	113
	ΠΕ.2	0,6	85,5
	ΠΕ.3	0,6	97
	ΠΕ.4	0,4	57
	(τμ. δήμου Καλυβίων)		

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα:

Πολεοδομικού κέντρου πόλης όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166/1987) σε όλη την περιοχή του παλαιού οικισμού (Π.Ε.1).

Τοπικών πολεοδομικών κέντρων, όπως επίσης προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος ένα σε κάθε πολ. ενότητα.

Γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ως άνω Π.Δ/τος καθορίζεται:

– Σε περιοχή της Π.Ε.1.

– Σε βάθος 2 Ο.Τ. παράλληλα των Λεωφόρων Κ. Καραμανλή και Αθηνών - Σουνίου.

Αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος σε περιοχές των ΠΕ 2, 3, 4.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή, των παραπάνω πολεοδομικών ενότητων, όπως φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός Κοινοτήτας Αναβύσσου».

Β. Την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1 και ειδικότερα την προστασία των ρεμμάτων με τον καθορισμό των οριογραμμών, διατήρησή τους ως ανοικτούς χώρους και τον καθορισμό λωρίδας 15 μέτρων

εκατέρωθεν της κοίτης τους με χρήση ελεύθερου πράσινου.

Γ. Την ιεράρχηση του βασικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

– Το χαρακτηρισμό της παραλιακής λεωφόρου Σουνίου ως ταχείας λεωφόρου.

– Ως πρωτεύουσες αρτηρίες χαρακτηρίζονται οι συνδετήρες με Καλύβια και Αγ. Κωνσταντίνο.

– Οι οικοδομικές γραμμές κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου πρέπει να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 25 μέτρα.

Δ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27118/1997 πράξη του δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ε. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

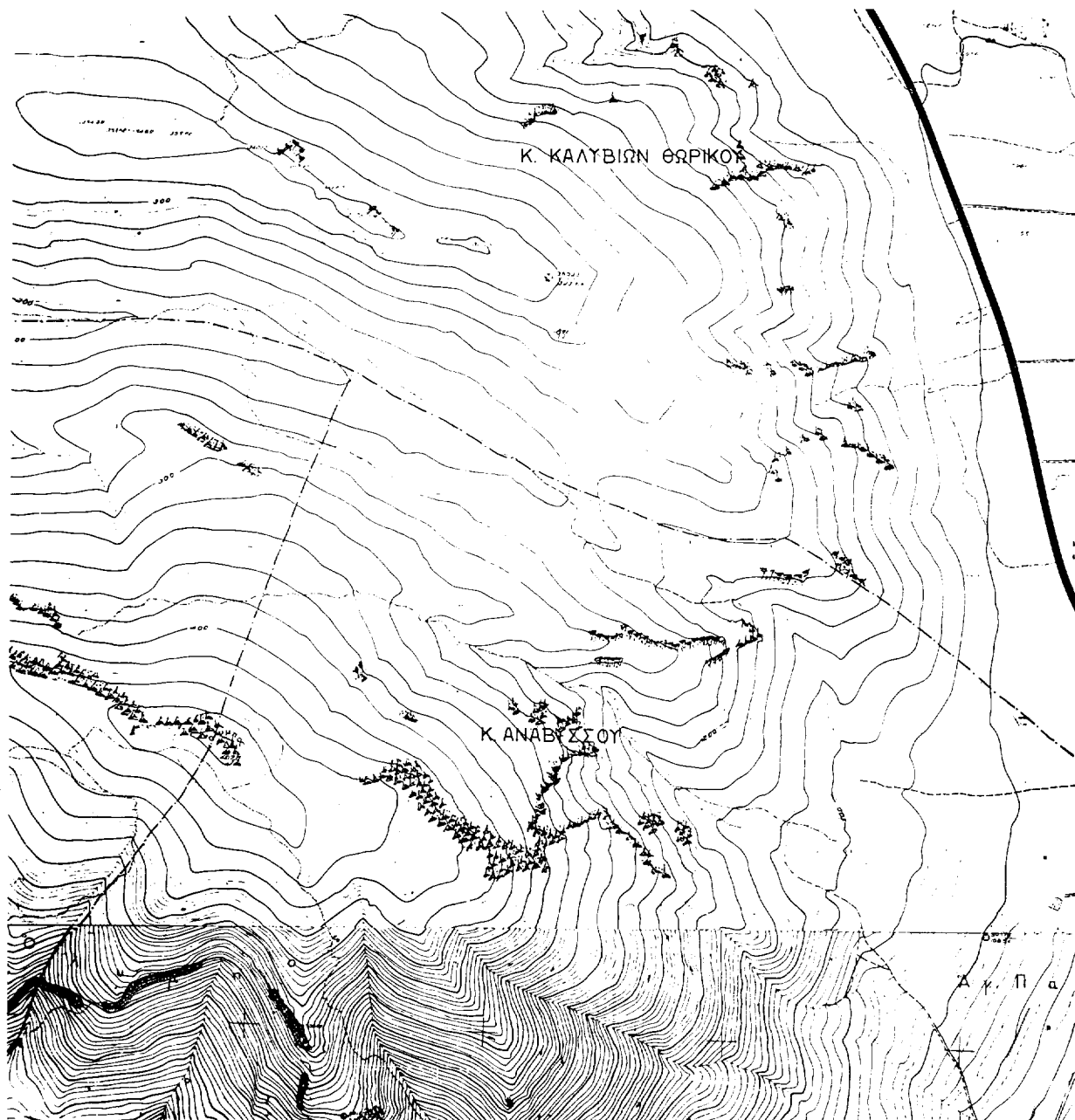
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

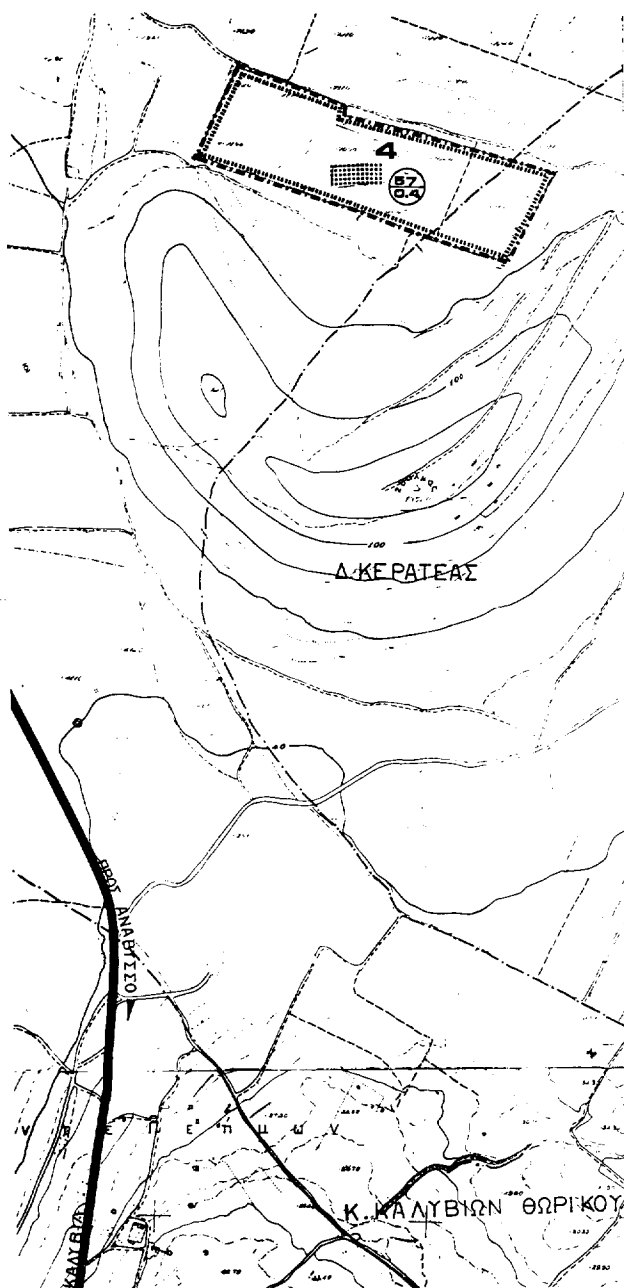
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

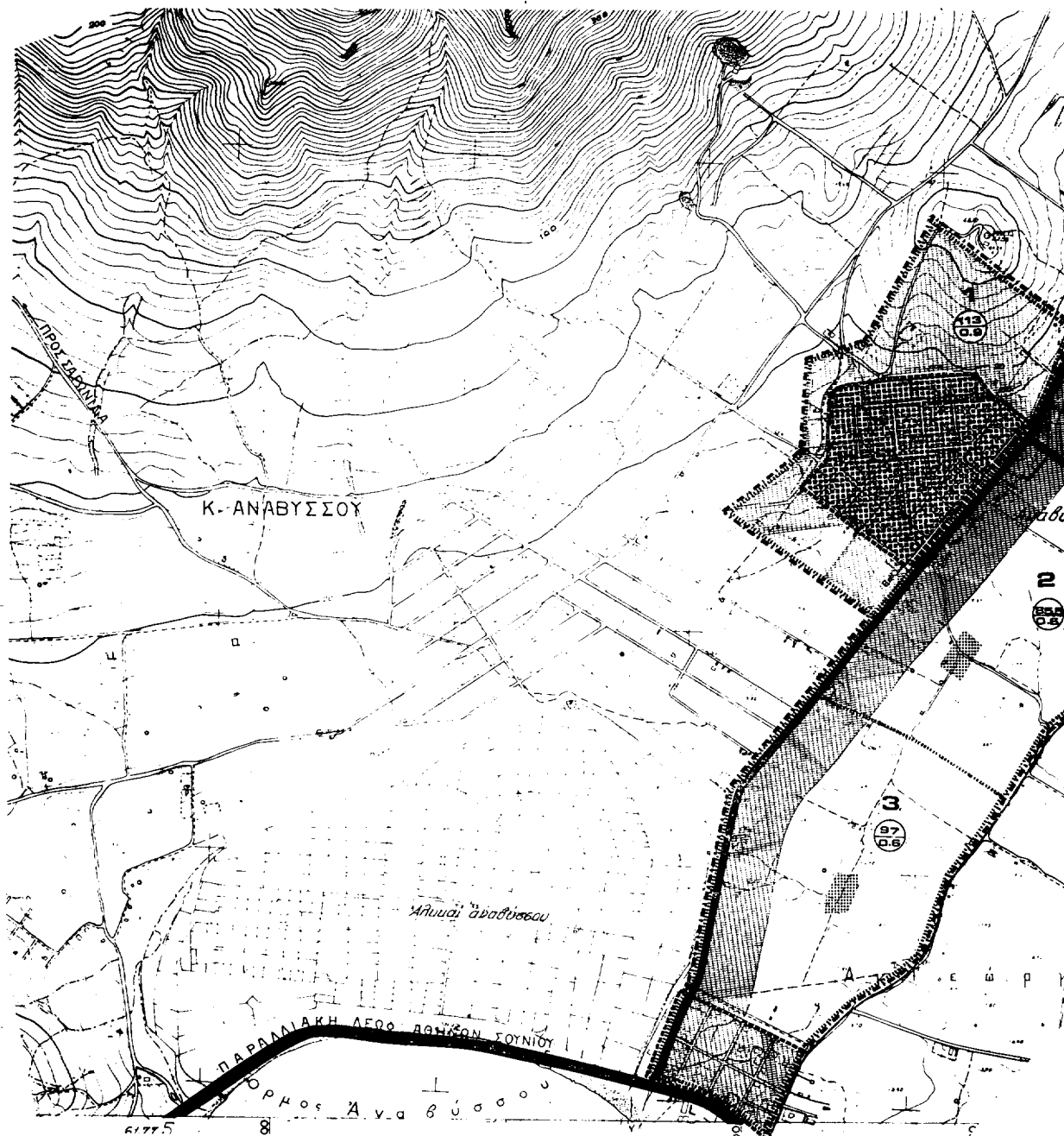


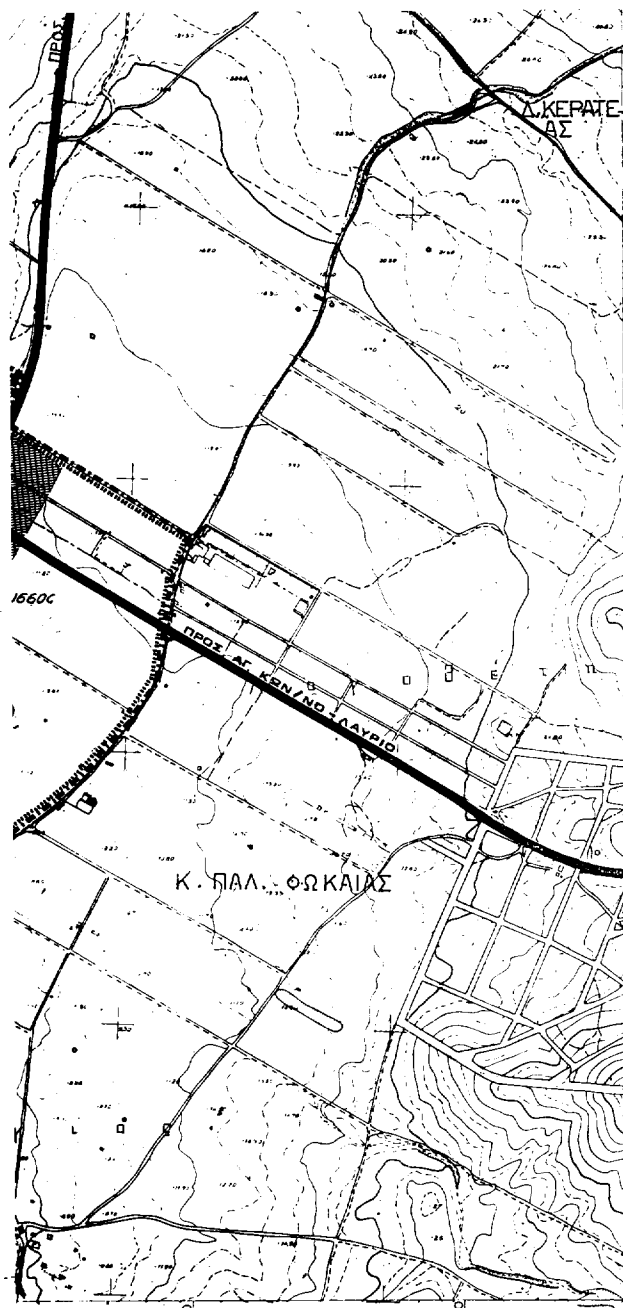


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ & ΔΙΕΥΣΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — —	Ορια δήμων και κοινοτήτων		Περιφέρεια
— — — — —	Ορια επαρχίας		Περιφερειακή Ενότητα
— — — — —	Ορια ευνομημάτων σχεδίου 1982		Αυτοτελής Δημοτική Ενότητα
— — — — —	Ορια οικισμού προ του '23		Κέντρο Μυελών
— — — — —	Ορια συνοικίας		Γενικό Νοσοκομείο (Παράρτημα)
— — — — —	Ορια τετραγώνου		Ειδικό Νοσοκομείο
	Κέντρο υποσταθμίου		Πρώτο
	Υπερτοπικό κέντρο δήμου		Παιδικός σταθμός
	Κέντρο υποσταθμίου υπονοσηφίας		Δρόμος
	Κέντρο δημοτικής διακρίσεως		Γραμμοφώνιο
	Κέντρο δήμου		Οργανισμός
	Τοπικό κέντρο συνοικίας		Βρεφονηπείο
	Τοπικό κέντρο τετραγώνου		Αθλητισμός
	Κιόσκιο		Στάδιο
	Γενικό νοσοκομείο		Κολυμβητήριο
	Πολιτισμικές αξιοσηφίες		Γυμναστήριο
	Πολιτισμικές αξιοσηφίες		
	Τσιμέντος - αφύπνιστος		
	Ηλεκτρικές εργασίες		






- [illegible]

Ap. Φ. 299/97
6X. 1

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

 <p>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΘΗΝΑΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</p>		
<p>Γ.Π.Σ. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΕΣΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ</p>		
<p>ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ</p>	<p>ΑΔΩΔΑΗ Ε.Ε.:</p>	<p>ΧΑΡΤΗΣ</p>
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000</p>	<p>ΑΘΗΝΑ</p>	<p>ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛ.</p>

Αριθ. 30170/28/1997

(2)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) Αλαμάνας στο Ο.Τ. 67/74 του Δήμου Αθηναίων, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών.

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την αρ. 649/5.10.95 απόφαση Νομάρχη Αθηνών μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Πολεοδομίας, Περιβάλλοντος και Έργων Υποδομής (ΠΟΠΕΥ).

Γ. Την από 11.7.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Δ. Την αρ. πρ. 30170/28/1997 αίτηση της Γιουβάνη Αγγελικής.

Ε. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 19199/1908 Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Μπουρνιά

β. 6873/1938 Συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Σγουρού

γ. 7217/1939 Συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Παλιάρα

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) Αλαμάνας υπάρχει πριν από το 1923.

ΣΤ. Το από Νοέμβριο 1996 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Γκούνη Αγλαΐας.

Ζ. Το από 1.12.1948/13.12.1948 (ΦΕΚ 313) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 67/74 που περικλείεται από τις οδούς Αλαμάνας, Ναυπλίου, Άστρους, Πύλου, αποφασίζουμε:

1) Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού) Αλαμάνας στο Ο.Τ. 67/74 του Δήμου Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα, όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 1996 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Μηχανικού Γκούνη Αγλαΐας που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2) Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Νομάρχη

Ο Πρόεδρος της ΝΕΠΟΠΕΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

